

Rijeka, 1.10.2022. godine

Stečajni upravitelj Marko Žunić
Strossmayerova 9
51 000 Rijeka
+385911610170
zunic@zunic-law.com

kao stečajni upravitelj u stečajnom
postupku nad dužnikom SILVA d.o.o. u stečaju

Karlo Harazim
Matije Vlačića Ilirika 32, Umag

putem maila: karlo.harazim@gmail.com

Predmet: Očitovanje na Izjavu o raskidu ugovora o zakupu skladišta u Volpiji od dana 27.9.2022. godine

Poštovani,

ovim putem potvrđujemo primitak Izjave o raskidu ugovora o zakupu skladišta u Volipiji od dana 27.9.2022. godine (dalje u tekstu: **Izjava**).

Izjavom je određen otkazni rok od 8 dana. Međutim, Ugovorom o zakupu poslovnog prostora od dana 1.7.2021. godine (dalje u tekstu: **Ugovor**) propisan je otkazni rok od 30 dana (članak 4. Ugovora).

Otkazni rok propisan Ugovorom odgovara i zakonskom otkaznom roku propisanom Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (članak 24. stavak 3. Zakona). Nadalje, odredba članka 24. stavak 4. Zakona propisuje, kako slijedi:

„Ako ugovorom nije drukčije određeno, otkaz se može dati samo prvoga ili petnaestoga dana u mjesecu“.

Slijedom navedenog, otkaz Ugovora stupa na snagu 1.10.2022. godine, uz otkazni rok od 30 dana, zaključno s 30.10.2022. godine.

S poštovanjem,

Zakupac:

SILVA d.o.o. u stečaju
zastupano po stečajnom upravitelju
Marku Žuniću

SILVA d.o.o.
u stečaju
U M A G